



NA PRODEJ

Pozemky Blankartice, okr. Děčín





Cena: 590 Kč/m²

Výměra: 719 m²

Cena celkem: 341 020 Kč

Poznámka k ceně: Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Daň z nabytí nemovitých věcí se nehradí - BYLA ZRUŠENA 😊

Makléř prodeje:



Petr ZÁVESKÝ
tel. 604 840 203
petr@zkreality.cz

Popis nemovitých věcí:

Nabízíme k prodeji 3 pozemkové parcely v CHKO České středohoří o celkové výměře 719 m². Jedná se o katastrální území Blankartice na Děčínsku.

Pozemky netvoří funkční celek, každá z parcel se nachází v jiné části obce, přičemž dvě větší parcely (celkem 641 m²) jsou součástí zastavěného území obce a dle územního plánu jsou vedeny jako plochy smíšené obytné. Tyto dva pozemky jsou vhodné pro zástavbu mimo jiné při splnění podmínky minimální výměry stavebního pozemku 600 m². Dosažení požadované výměry pro výstavbu doporučujeme řešit směnou nebo koupí. Třetí parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zbořeniště (78 m²) a nachází se severně od obce. Pozemky lze prodat i jednotlivě.

Bližší informace k zakázce vám ochotně poskytne makléř Petr.



Možnosti financování: <https://www.zkreality.cz/finance>

Všechny úvěry a pojištění zajišťujeme ve spolupráci se společností INSIA, a.s., jejíž jsme členy.

Potřebujete peníze a nechcete obíhat každou banku zvlášť?

✓ Výběr ze všech bank

Nemusíte obíhat každou banku zvlášť.

✓ Levnější než na pobočce

Odhad (od 4 000 Kč) ani vklad zástavního práva (2000 Kč)
u nás nikdy neplatíte při objemu úvěru nad 1 mil. Kč.

✓ 12 let zkušeností

200+ vyřízených úvěrů

✓ Vše na jednom místě

Vyřídíme i nutná pojištění (nemovitost, schopnost splácet).

JAK TO U NÁS CHODÍ?

1. NEZÁVISLÉ SROVNÁNÍ VŠECH BANK

Nemusíte obíhat každou banku zvlášť, u nás se rychlé porovnání dozvíte za pár minut. **Společně vybereme tu nejvýhodnější banku pro Váš záměr.**

Hypotéku vám sjednáme na jakoukoliv nemovitost, nejen na ty z naší nabídky.

2. NIŽŠÍ NÁKLADY OPROTI SJEDNÁNÍ NA POBOČCE

U nás **neplatíte za odhad ceny nemovitosti pro banku a zaplatíme za vás i návrh na vklad zástavního práva.** Podmínkou je schválení žádosti o hypoteční úvěr a podpis úvěrové dokumentace na objem úvěru nad 1 mil. Kč. Nezřídka vyjednáme i lepší úroky, než Vám nabídnou na pobočce. Jak je to možné? **Díky zázemí silné společnosti Insia a.s., jejíž jsme členem, jsme schopni domluvit pro vás individuální slevy.**

3. 11 LET ZKUŠENOSTÍ V OBORU

Petr realizoval svým klientů **stovky úvěrů** včetně financování vozidel, hypotečních úvěrů a neúčelových úvěrů. Splňujeme zákonné požadavky na zprostředkování úvěrů.

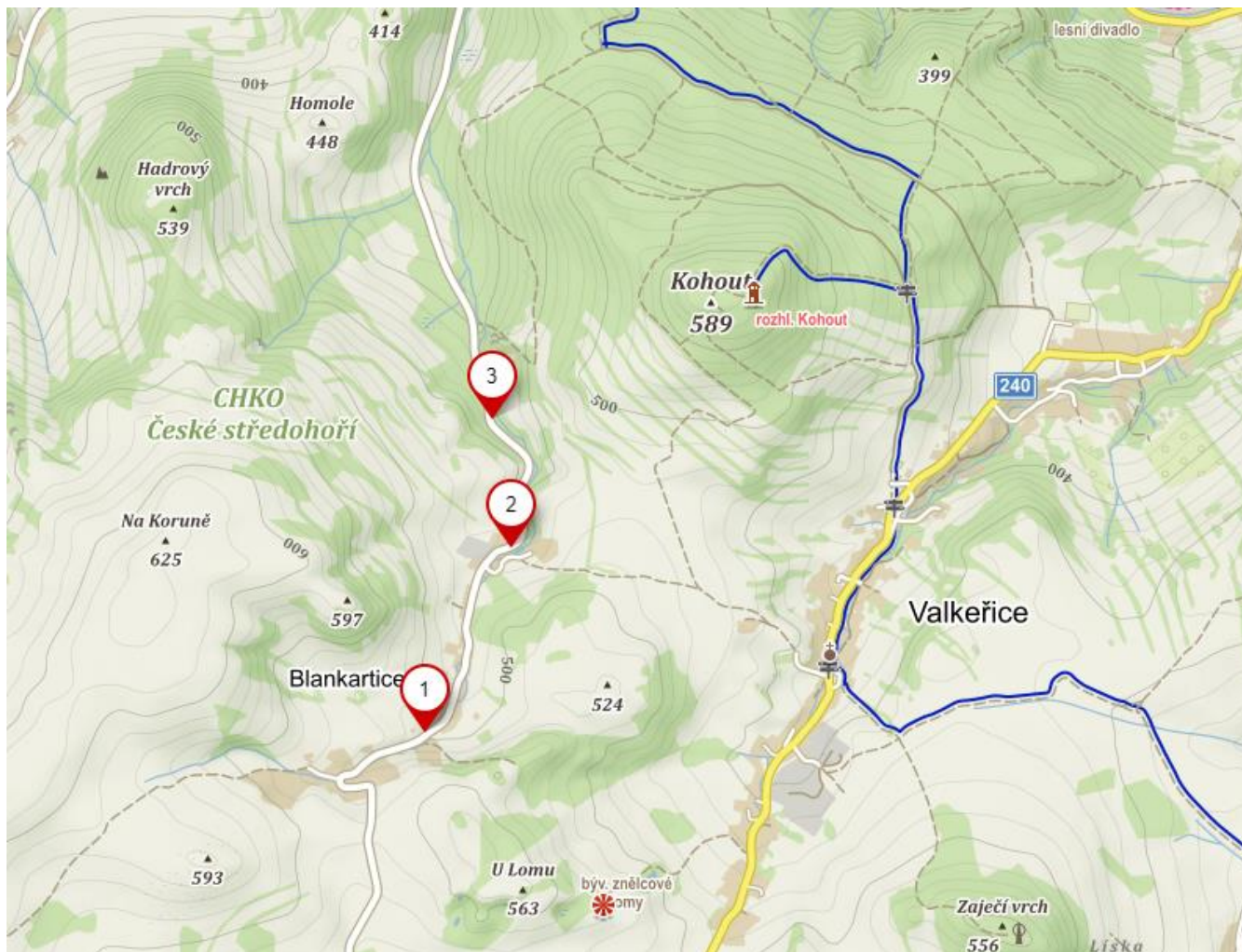
4. VŠE NA JEDNOM MÍSTĚ

Vyřídíme i nutná pojištění (nemovitost, schopnost splácet).

Dále možnost sjednat další pojištění: životní pojištění, pojištění odpovědnosti za škodu v občanském životě i povinné ručení atd.



Lokalizace: <https://mapy.cz/s/dubetolobu>



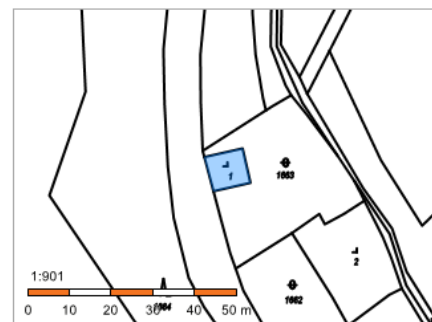


Informace z katastru nemovitých věcí: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Na pozemcích proběhly pozemkové úpravy, všechny parcely jsou nově vytyčeny.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1
Obec:	Heřmanov [562483]
Katastrální území:	Blankartice [638633]
Číslo LV:	343
Výměra [m ²]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petruň Tomáš Mgr. Ing., B. Václavka 1791/18, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.02.2022 10:00.

GPS: 50°42'21.43"N, 14°18'00.62"E, 50.7059528N, 14.3001722E

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA: <https://viar.live/tour/tfhan8>



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1264
Obec:	Heřmanov [562483]
Katastrální území:	Blankartice [638633]
Číslo LV:	343
Výměra [m ²]:	459
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petruň Tomáš Mgr. Ing., B. Václavka 1791/18, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.02.2022 10:00.

GPS: 50°41'42.19"N, 14°17'47.19"E, 50.695051536, 14.296441312

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA: <https://viar.live/tour/tpl490>

Na tomto pozemku se nachází studna (rok výstavby neznámý).

..



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1458
Obec:	Heřmanov [562483]
Katastrální území:	Blankartice [638633]
Číslo LV:	343
Výměra [m ²]:	182
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petruň Tomáš Mgr. Ing., B. Václavka 1791/18, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.02.2022 10:00.

GPS: 50°42'05.46"N, 14°18'04.35"E, 50.701515583, 14.301208273

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA: <https://viar.live/tour/t83mbk>

RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.
Havlíčková 177, 506 01 Jičín
608 554 151 info@zkreality.cz
WWW.ZKREALITY.CZ



Územní plán: <https://www.dropbox.com/sh/fa7s5txfzngmhjs/AACHivf-gbjDZNF6BNjetH2Ka?dl=0>



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/36445/2022	RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o., IČO
Spisová zn.:	MDC/35346/2022	08994510
Počet listů:	1	IDDS: n9usxtk
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	ing. Zdeňka Zemanová	sídlo:
Telefon:	412 591 415	Choteč č.p. 39
Fax:	412 593 174	507 81 Lázně Bělohrad
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	01.04.2022	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 29.03.2022 podal:

RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o., IČO 08994510, Choteč č.p. 39, 507 81 Lázně Bělohrad
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemků st. p. 1, parc. č. 1264, 1458 v katastrálním území Blankartice
poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

V platné územně plánovací dokumentaci obce Heřmanov jsou předmětné pozemky v k.ú. Blankartice vedeny takto:

st.p.č. 1 – součást stávající plochy zeleně, pozemkem prochází lokální biokoridor LBK 58

p.p.č. 1264 a 1458 – součást stávající plochy smíšené obytné v zastavěném území obce

Závazná část ÚPD stanovuje tuto využitelnost ploch:

Plochy zeleně

Hlavní využití – pozemky zeleně (doprovodné, izolační, krajinné aj.), vč. nezbytných terénních úprav

Přípustné využití – nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití – vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy smíšené obytné

Hlavní využití – pozemky staveb pro bydlení (rodinné a bytové domy), pozemky staveb pro rodinnou rekreaci



Přípustné využití – pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související a další nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter vybavenosti (např. rodinná hospodářství, školní a školící zařízení, stavby pro chov a výcvik koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž a nenarušují hygienické poměry v území. Vodní toky a plochy. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Prvky ÚSES.

Nepřípustné využití – vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové uspořádání zástavby musí odpovídat charakteru a struktuře stávající zástavby (nepravdělná urbanistická forma, rozvolněná přípotoční zástavba přístupná přímo ze silnice, nebo vystupující místy i výše do svahů, tvoří ji izolované objekty venkovského rázu se širokou variabilitou objemů – od malých přízemních domků po velké, rozměrné zemědělské usedlosti se dvěma nadzemními podlažními doplněné objemnými hospodářskými staveními) a konkrétnímu kontextu prostorovému i historickému (který je třeba posoudit a zohlednit individuálně). Minimální výměra stavebních pozemků pro umístění nové stavby RD ve stabilizovaných plochách SO je 600 m², zastavitelnost pro stavbu bydlení je max. 25%.

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

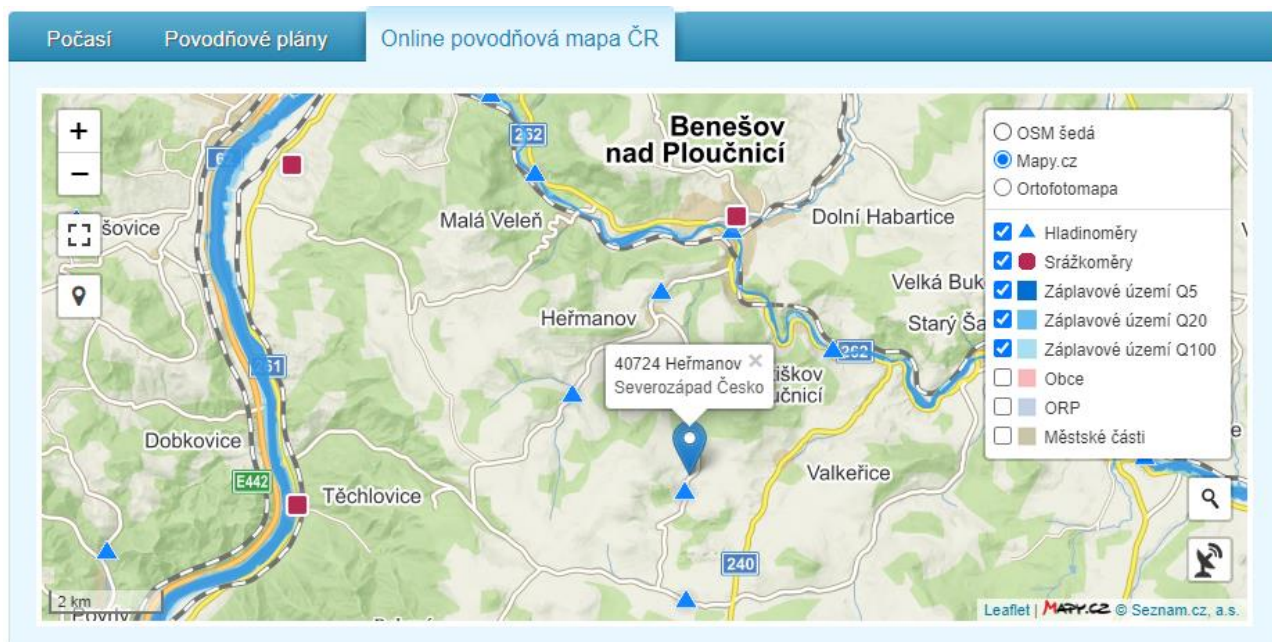
otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o., IDDS: n9usxk
sídlo: Choteč č.p. 39, 507 81 Lázně Bělohrad



Povodňová mapa: <https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/>



Informace o obci: <https://www.hermanov.cz/>

Obec Heřmanov
Heřmanov 13
405 02 Děčín 2

Telefon: 412 586 403
info@hermanov.cz

ID datové schránky: yejbt6

IČ: 00261327

Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 6625431/0100

Úřední dny:
Po 7:00-17:00
St 7:00-17:00

Důležité odkazy:

- <https://hermanovdc.webnode.cz/>
- <https://www.mmdecin.cz/>



RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.

Havlíčková 177, 506 01 Jičín

tel.: 608 554 151, e-mail: info@zkreality.cz

WWW.ZKREALITY.CZ



Líbilo se Vám s námi na prohlídce?

Řekněte to ostatním. Ohodnoťte nás.

<https://www.zkreality.cz/recenze>