



## NA PRODEJ

### Orná půda, 3120 m<sup>2</sup>, k. ú. Podhradí u Jičína, okr. Jičín



[www.zkreality.cz/pozemky](http://www.zkreality.cz/pozemky)

**Cena: 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. Celkem 312 000 Kč**

*Poznámka k ceně: Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.*

**Makléř prodeje:**



Petr ZÁVESKÝ

tel. 604 840 203

[petr@zkreality.cz](mailto:petr@zkreality.cz)



Nabízíme k prodeji **ornou půdu v katastrálním území Podhradí u Jičína**, okr. Jičín. Pozemek o celkové výměře **3120 m<sup>2</sup>** se nachází cca 300 m od silnice spojující obce Čejkovice a Šlikovu Ves.

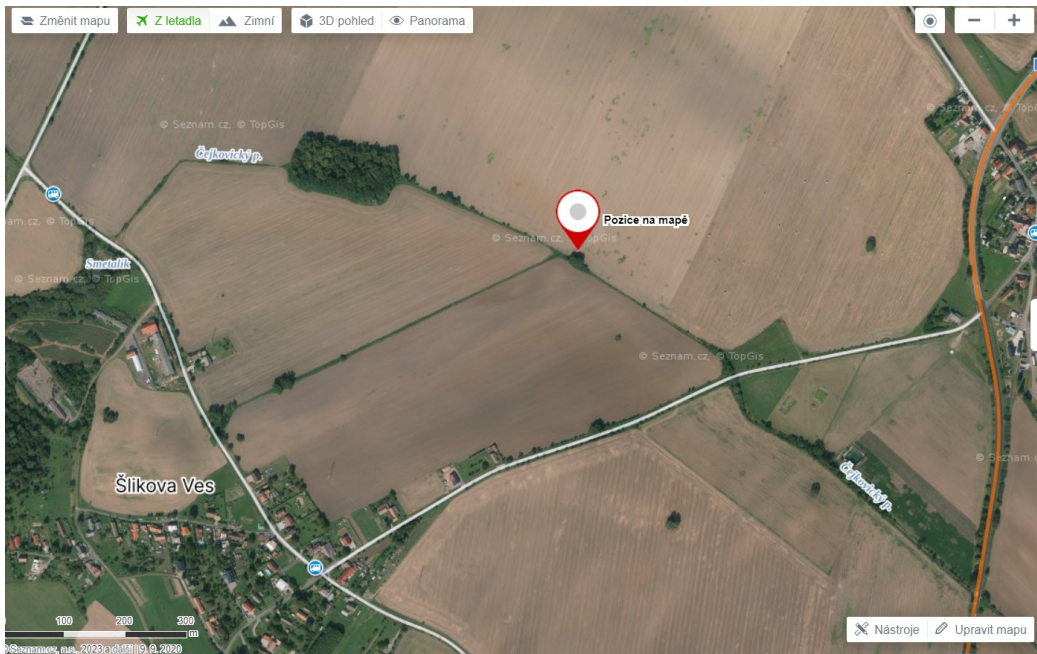
**Pozemek p.č. 1676 v k.ú. Podhradí u Jičína je dle platného územního plánu zařazen do ploch zemědělských.**

Krom hlavního využití **obhospodařování zemědělského půdního fondu** jsou přípustné např. stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství; stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace; taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra.



**Lokalizace:** 50°25'09.20"N, 15°20'08.29"E

<https://mapy.cz/s/dajoluzeje>



**Informace z katastru nemovitých věcí:** <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



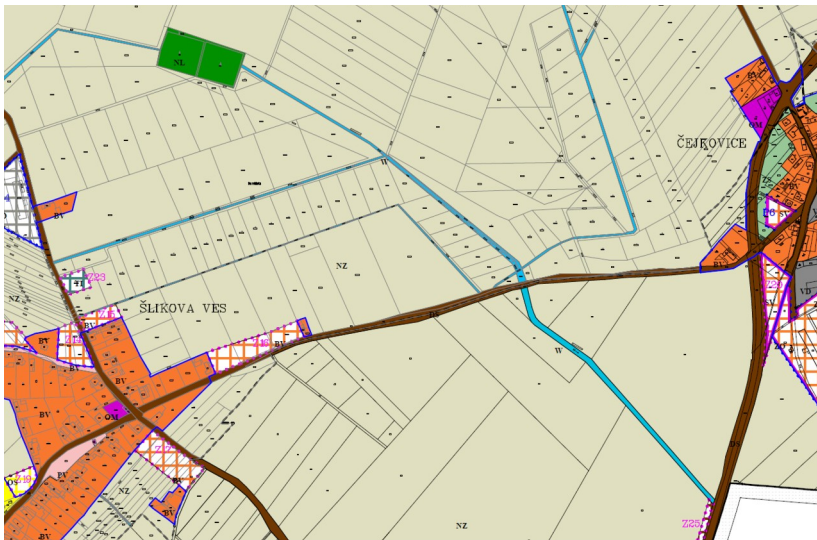


Orientační rozměry pozemku – funkce „měření vzdálenosti“ v mapové části Nahlížení do KN





Územní plán: <https://www.mestyspodhradi.cz/uzemni-plan>



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### o) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

##### Přípustné:

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:09/2015

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

##### Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

##### Podmíněně přípustné:

- zahradnictví, dočasně oplocená pěstební pole, zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasně pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř



**Informace o obci:** <https://www.mestyspodhradi.cz/casti-obce/podhradi>

**RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.**

Havlíčková 177, 506 01 Jičín

tel.: 608 554 151, e-mail: [info@zkreality.cz](mailto:info@zkreality.cz)

[WWW.ZKREALITY.CZ](http://WWW.ZKREALITY.CZ)

