



NA PRODEJ

Pozemky Klášter u Vilémova, okr. Havlíčkův Brod





Cena: 60 Kč/m²

Výměra: 1906 m² a 1892 m², celkem 3798 m²

Cena celkem: 227.880 Kč

Poznámka k ceně: Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Makléř prodeje:



Petr ZÁVESKÝ
tel. 604 840 203
petr@zkreality.cz

Popis nemovitých věcí:

Nabízíme k prodeji trvalý travní porost o výměře 1906 m² u Sirákovického rybníka a ornou půdu v blízkosti Babského rybníka o výměře 1892 m² v katastrálním území Klášter u Vilémova na Havlíčkovobrodsku. Oba pozemky jsou dle územního plánu umístěny v plochách přírodních – smíšených. Bližší informace u makléře Petra.



Možnosti financování: <https://www.zkreality.cz/finance>

Všechny úvěry a pojištění zajišťujeme ve spolupráci se společností INSIA, a.s., jejíž jsme členy.

Potřebujete peníze a nechcete obíhat každou banku zvlášť?

✓ Výběr ze všech bank

Nemusíte obíhat každou banku zvlášť.

✓ Levnější než na pobočce

Odhad (od 4 000 Kč) ani vklad zástavního práva (2000 Kč)
u nás nikdy neplatíte při objemu úvěru nad 1 mil. Kč.

✓ 12 let zkušeností

200+ vyřízených úvěrů

✓ Vše na jednom místě

Vyřídíme i nutná pojištění (nemovitost, schopnost splácet).

JAK TO U NÁS CHODÍ?

1. NEZÁVISLÉ SROVNÁNÍ VŠECH BANK

Nemusíte obíhat každou banku zvlášť, u nás se rychlé porovnání dozvíte za pár minut. **Společně vybereme tu nejvýhodnější banku pro Váš záměr.**

Hypotéku vám sjednáme na jakoukoliv nemovitost, nejen na ty z naší nabídky.

2. NIŽŠÍ NÁKLADY OPROTI SJEDNÁNÍ NA POBOČCE

U nás **neplatíte za odhad ceny nemovitosti pro banku a zaplatíme za vás i návrh na vklad zástavního práva.** Podmínkou je schválení žádosti o hypoteční úvěr a podpis úvěrové dokumentace na objem úvěru nad 1 mil. Kč. Nezřídka vyjednáme i lepší úroky, než Vám nabídnou na pobočce. Jak je to možné? **Díky zázemí silné společnosti Insia a.s., jejíž jsme členem, jsme schopni domluvit pro vás individuální slevy.**

3. 11 LET ZKUŠENOSTÍ V OBORU

Petr realizoval svým klientům **stovky úvěrů** včetně financování vozidel, hypotečních úvěrů a neúčelových úvěrů. Splňujeme zákonné požadavky na zprostředkování úvěrů.

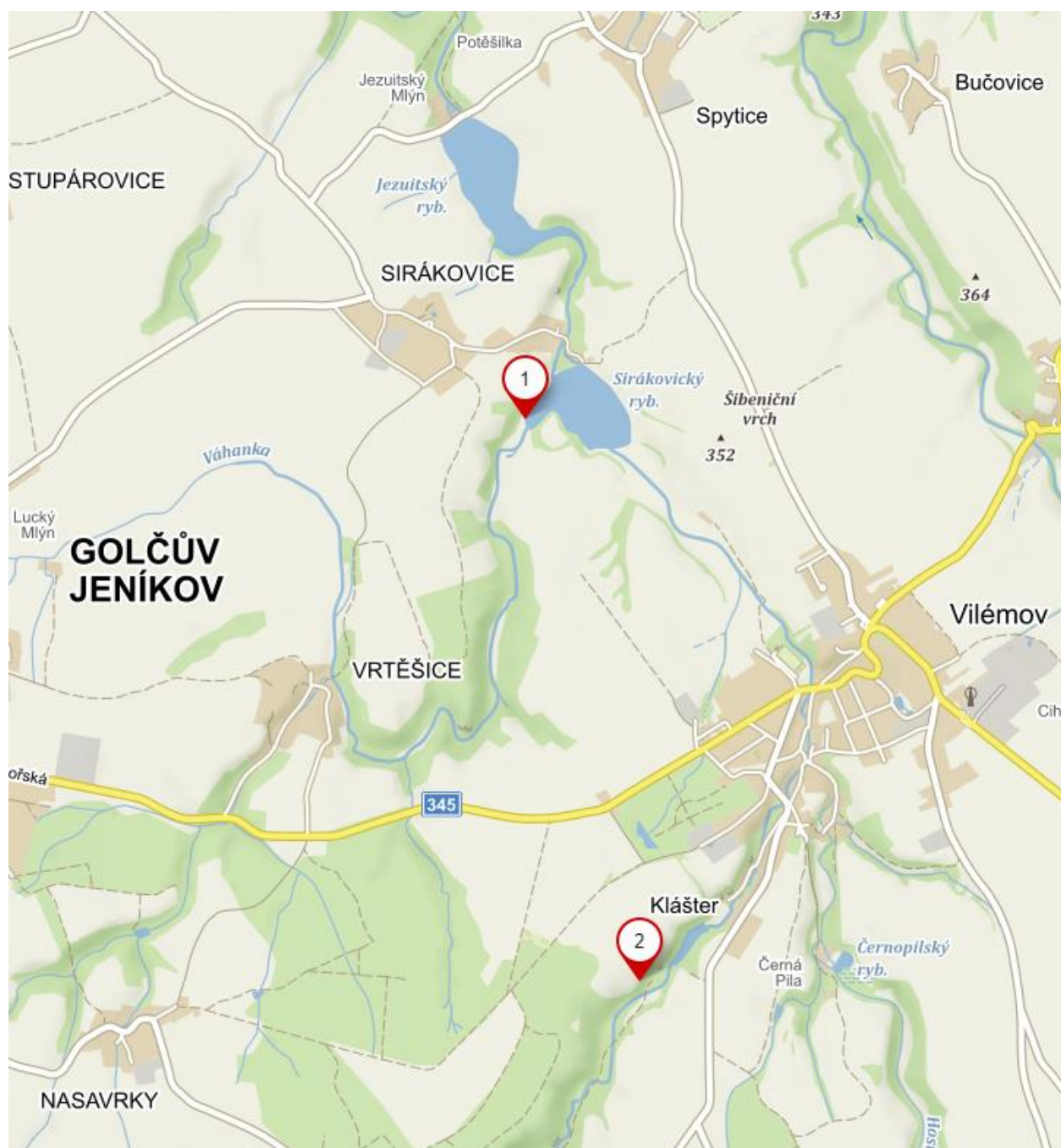
4. VŠE NA JEDNOM MÍSTĚ

Vyřídíme i nutná pojištění (nemovitost, schopnost splácet).

Dále možnost sjednat další pojištění: životní pojištění, pojištění odpovědnosti za škodu v občanském životě i povinné ručení atd.



Lokalizace: <https://mapy.cz/s/pelovusuvu>

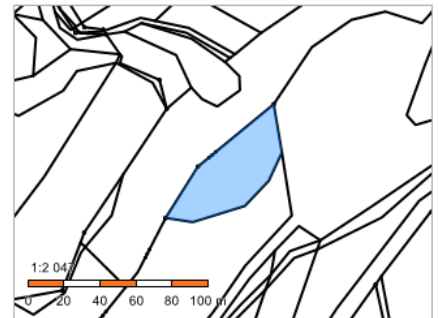




Informace z katastru nemovitých věcí: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	185
Obec:	Vilémov [569712]
Katastrální území:	Klášteř u Vilémova [781959]
Číslo LV:	1488
Výměra [m ²]:	1906
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petruň Tomáš Mgr. Ing., B. Václavka 1791/18, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
37101	1906

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

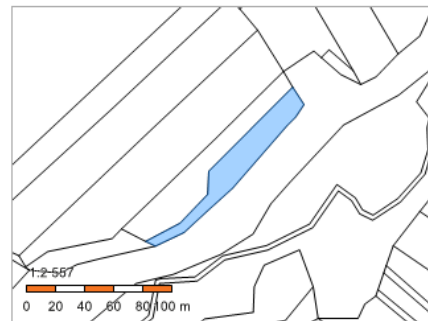
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

GPS: 49°49'23.72"N, 15°30'55.07"E



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	369/48
Obec:	Vilémov [569712]
Katastrální území:	Klášteř u Vilémova [781959]
Číslo LV:	1488
Výměra [m ²]:	1892
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petruň Tomáš Mgr. Ing., B. Václavka 1791/18, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54099	1892

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

GPS: 49°48'07.18"N, 15°31'19.10"E



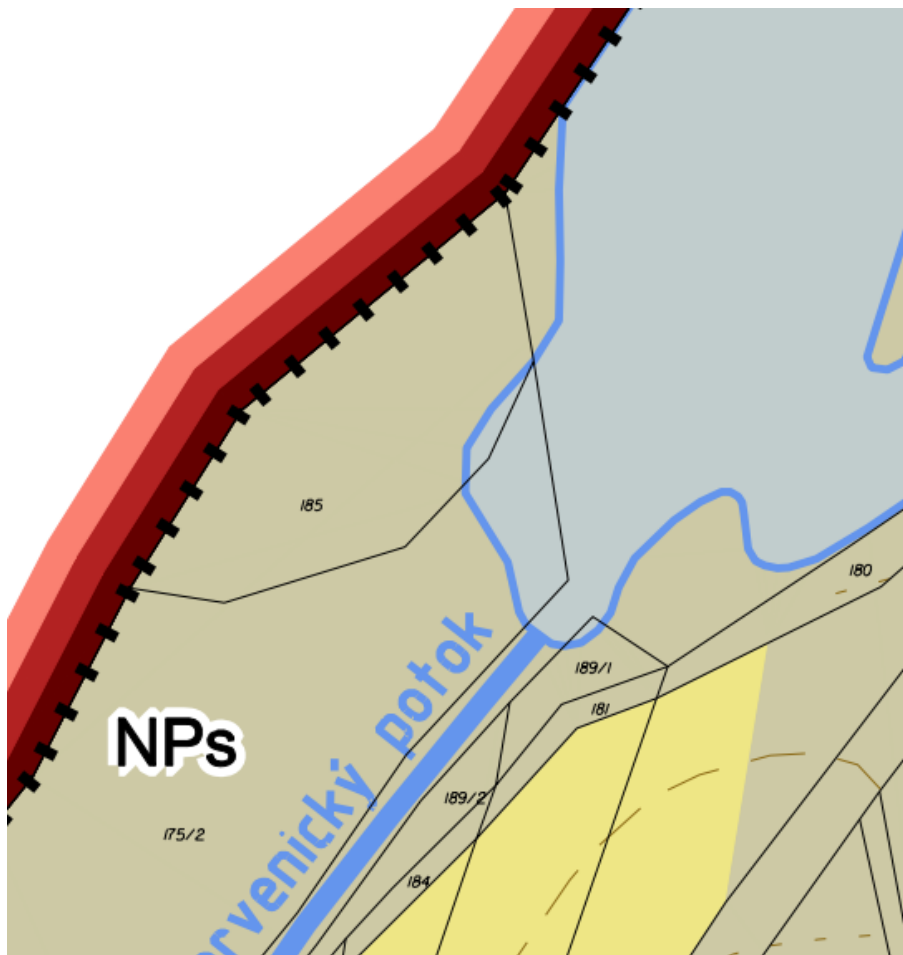
Funkce „měření vzdálenosti“ – pouze orientační výměry

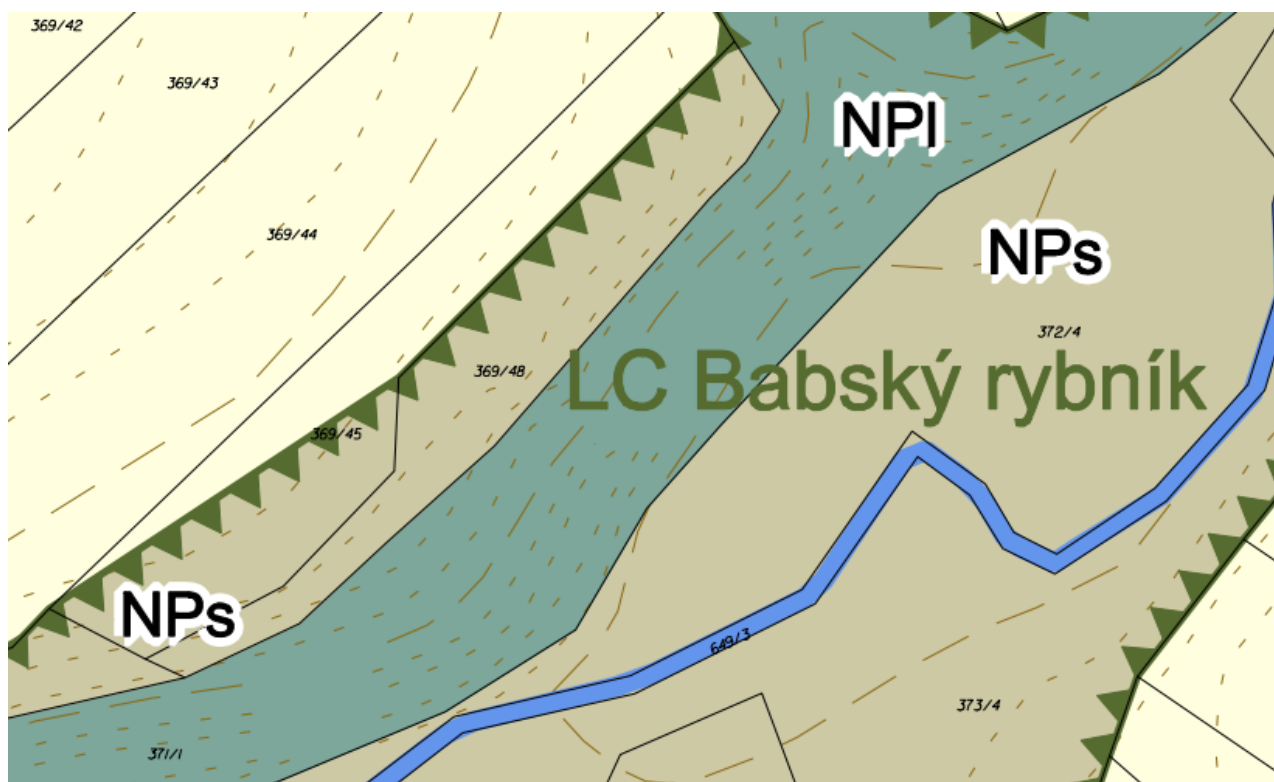






Územní plán: <https://www.vilemov.info/uzemni-plan-mestyse/ds-1054>





NPs



NPs

Plochy přírodní - smíšené

6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.15.4.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.15.4.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevnování břehů, meliorace apod.); stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.



Povodňová mapa: <https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/>

OSM šedá

Mapy.cz

Ortofotomapa

▲ Hladinoměry

● Srážkoměry

■ Záplavové území Q5

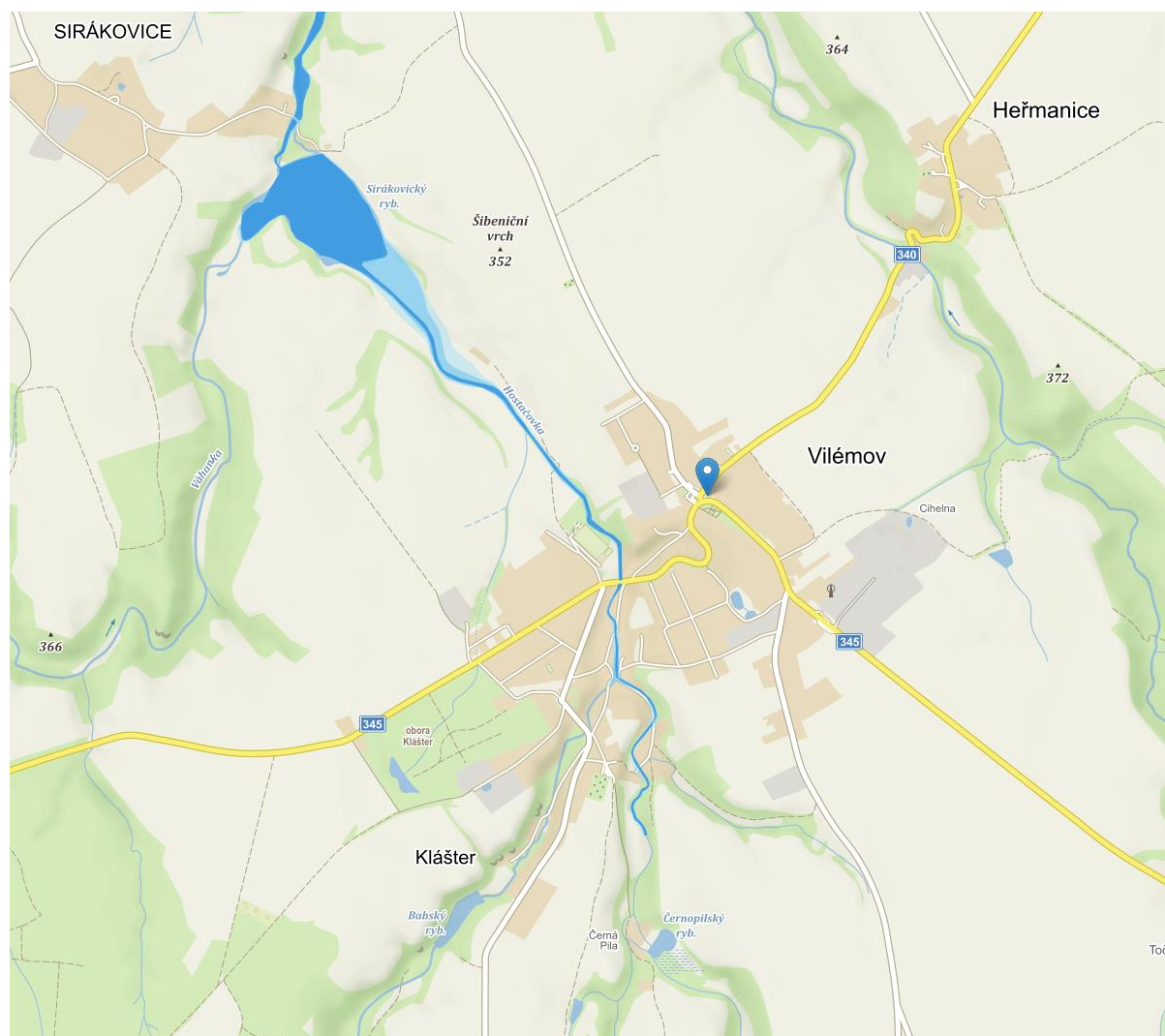
■ Záplavové území Q20

■ Záplavové území Q100

■ Obce

■ ORP

■ Městské části



Informace o obci: <https://www.vilemov.info/>



RODINNÍ MAKLÉŘI Jičín s.r.o.

Havlíčková 177, 506 01 Jičín

tel.: 608 554 151, e-mail: info@zkreality.cz

WWW.ZKREALITY.CZ



Líbilo se Vám s námi na prohlídce?

Řekněte to ostatním. Ohodnoťte nás.

<https://www.zkreality.cz/recenze>